România
Județul Covasna
Comuna Sita Buzăului
Tel/Fax: 0267373090- 0267373048
e-mail: sitabuzaului@yahoo.com
www.sitabuzaului.ro

HOTĂRÂREA Nr.69/2025

privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare în Comuna Sita Buzăului, județul Covasna ", aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,,

Consiliul local al comunei Sita Buzăului, județul Covasna, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.11.2025 analizând referatul de aprobare al primarului referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare în Comuna Sita Buzăului, județul Covasna", aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,,

văzând ca proiectul de hotărâre este însoțit de raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se propune adoptarea acestuia, de avizul comisiei de specialitate în domeniul activități economico- financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism precum și de avizul secretarului general al comunei Sita Buzăului;

în baza:

-Hotărârii Guvernului României nr.907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.II, punctul (42) din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare prin care se modifică alin.1. al art. 291 din Legea nr. 227/2025 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare,

- art.129, alin.2,lit."b" și alin 4 lit „d„ din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările si completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.139,alin.„1" si ale art.196, alin.1,lit."a" din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările si completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețea de canalizare în Comuna Sita Buzăului, județul Covasna", conform anexelor nr. 1A si 1B la prezenta hotărâre, care fac parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „ Extindere rețea de canalizare în Comuna Sita Buzăului, județul Covasna", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

România
Județul Covasna
Comuna Sita Buzăului
Tel/Fax: 0267373090- 0267373048
e-mail: sitabuzaului@yahoo.com
www.sitabuzaului.ro

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Sita Buzaului a sumei de 514.430,66 lei TVA inclus, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarului comunei prin aparatul de specialitate.

26.11.2025

PREȘEDINTE,
Gheorghe PRUNDAR

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Cecilia-Petruța STROIE

Prezenta hotărâre se difuzează, astfel :
- 1 exemplar Prefectura Județului Covasna
- 1 exemplar dosar sedința consiliul local
- 1 exemplar compartiment financiar-contabil
- 1 exemplar pentru afișare

Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local SITA BUZAULUI Nr. 69 / 2025

Anexa nr. 2.2b la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere retea de canalizare în comuna Sita Buzaului, județul Covasna”	
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PTH
Beneficiar (UAT)	UAT SITA BUZAULUI
Amplasament	UAT SITA BUZAULUI, JUDETUL COVASNA
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA)	10.549.401,33 LEI
din care C+M (lei, inclusiv TVA)	8.468.339,09 LEI
Curs BNR lei/euro din data	4.9485/10.09.2021
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)	10.034.970,67 LEI
Valoare finanțată de UAT SITA BUZAULUI (lei, inclusiv TVA)	514.430,66 LEI

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0	0,00
Stații de pompare și repompare a apei uzate	buc.	10	2.002.081,54
Rețea de canalizare apă uzată	m	7.893	5.639.646,98
Conductă de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0	0,00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0,00
Racorduri individuale	buc.	204	326.393,87
Alte capacități:			
Montaj utilaje si echipamente – pompe SPAU-uri (1A+1R)	buc.	10	80.682,98
Utilaje si echipamente ce necesita montaj – pompe 2 buc./SPAU	buc.	10	1.189.124,62
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	756	.....
Total locuitori echivalenți	loc.	756	.....
Total locuitori	loc.	756	.....
Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei, inclusiv TVA)**
Guri de scurgere	buc.	0	0,00
Rețea de canalizare apă pluvială	m	0	0,00
Stații de pompare și repompare a apei pluviale	buc.	0	0,00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0,00
Alte capacități:		0	0,00
Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. ..... (euro fără TVA)		2.363,97	2.500 euro
Verificare încadrare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției în euro, inclusiv TVA, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro, fără TVA)		756	

Primar

Stoica Nicolae

Semnătura .....

Anexa nr. 2a la Hotararea Consiliului Local SITA BUZAULUI Nr. 69 / 2025

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţie : "Extindere retea de canalizare în comuna Sita Buzaului, judeţul Covasna"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului tva 21%**	77,801.09	16,338.23	94,139.32
	TOTAL CAPITOL 2	**77,801.09**	**16,338.23**	**94,139.32**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii tva 19%**	30,000.00	0.00	30,000.00
3.3	**Expertizare tehnică tva 19%**	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	320,000.00	60,800.00	380,800.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general tva 19%	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor tva 19%	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie tva 19%	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie tva 19%	195,000.00	37,050.00	232,050.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie tva 19%**	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	**Consultanţă tva 21%**	46,000.00	9,660.00	55,660.00
3.8	**Asistenţă tehnică tva 21%**	80,000.00	16,800.00	96,800.00
	TOTAL CAPITOL 3	**589,000.00**	**108,730.00**	**697,730.00**
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii tva 21%**	6,585,225.11	1,382,897.27	7,968,122.38
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	6,585,225.11	1,382,897.27	7,968,122.38
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale tva 21%**	66,680.15	14,002.83	80,682.98
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	66,680.15	14,002.83	80,682.98
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj tva 21%**	982,747.63	206,377.00	1,189,124.63
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	982,747.63	206,377.00	1,189,124.63
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**7,634,652.89**	**1,603,277.10**	**9,237,929.99**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	295,813.00	62,120.73	357,933.73
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	268,921.00	56,473.41	325,394.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	26,892.00	5,647.32	32,539.32
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	76,984.90	0.00	76,984.90
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	34,993.14	0.00	34,993.14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6,998.63	0.00	6,998.63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,993.14	0.00	34,993.14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	69,986.27	14,697.12	84,683.39
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**442,784.17**	**76,817.85**	**519,602.02**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**8,744,238.15**	**1,805,163.18**	**10,549,401.33**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**6,998,627.35**	**1,469,711.74**	**8,468,339.09**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**10,549,401.33**
buget de stat	*10,034,970.67*
buget local	514,430.66

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	*7,634,652.89*	*0.00*
Valoare investitie	*8,744,238.15*	*0.00*
Cost unitar aferent investiţiei	*11,566.45*	*0.00*
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	*2,337.37*	*0.00*

Data	9/10/2021
Curs Euro	4.9485
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,	756

Beneficiar:
Comuna SITA BUZAULUI , COVASNA

Proiectant:
S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L. IAŞI

Anexa 2 b la Hotararea Consiliului Local Sita Buzazului, judetul Covasna Nr. 69/2025

DEVIZ GENERAL -Rest de executat
al obiectivului de investiție : "Extindere retea de canalizare în comuna Sita Buzaului, județul Covasna "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Capitolul 1			
1.1	**Obținerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 2			
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	77,801.09	16,338.23	94,139.32
	TOTAL CAPITOL 2	**77,801.09**	**16,338.23**	**94,139.32**
	Capitolul 3			
3.1	**Studii**	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	0.00	0.00	0.00
3.3	**Expertizare tehnică**	0.00	0.00	0.00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanță**	46,000.00	9,660.00	55,660.00
3.8	**Asistență tehnică**	80,000.00	16,800.00	96,800.00
	TOTAL CAPITOL 3	**126,000.00**	**26,460.00**	**152,460.00**
	Capitolul 4			
4.1	**Construcții și instalații**	6,585,225.11	1,382,897.27	7,968,122.38
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	6,585,225.11	1,382,897.27	7,968,122.38
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	66,680.15	14,002.83	80,682.98
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	66,680.15	14,002.83	80,682.98
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	982,747.63	206,377.00	1,189,124.63
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	982,747.63	206,377.00	1,189,124.63
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00

4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**7,634,652.89**	**1,603,277.10**	**9,237,929.99**
	Capitolul 5			
5.1	**Organizare de şantier**	295,813.00	62,120.73	357,933.73
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	268,921.00	56,473.41	325,394.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	26,892.00	5,647.32	32,539.32
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii		0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii		0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare		0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	69,986.27	14,697.12	84,683.39
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**365,799.27**	**76,817.85**	**442,617.12**
	Capitolul 6			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**		0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**8,204,253.25**	**1,722,893.18**	**9,927,146.43**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**6,998,627.35**	**1,469,711.74**	**8,468,339.09**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9,927,146.43
buget de stat	*9,728,307.67*
buget local	198,838.76

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	*7,634,652.89*	*0.00*
Valoare investitie	*8,204,253.25*	*0.00*
Cost unitar aferent investiţiei	*10,852.19*	*0.00*
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	*2,193.03*	*0.00*

Data	9/10/2021
Curs Euro	4.9485
Valoare de referinţă standard de cost	756

BENEFICIAR
COMUNA SITA BUZAULUI

PROIECTANT
S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L. IAŞI